

Kościan, dnia 2016-06-24

Nr ABŚ.6740.5.12.2016

DECYZJA nr 417/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.05.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Kościański Ośrodek Kultury
ul. Adama Mickiewicza 11, 64-000 Kościan

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **rozbudowa budynku Kościańskiego Ośrodka Kultury**

adres zamierzenia budowlanego: **Kościan ul. Adama Mickiewicza 11, nr ewid. gruntów 1761/2, 1762/6,**

autor projektu:

Pan mgr inż. arch. Tomasz Krajewski posiadający uprawnienia projektowe nr 1729/94/Lo w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0436,

Pan dr inż. Zbigniew Pozorski posiadający uprawnienia budowlane nr 2/PW/99 do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/4058/01,

Pan mgr inż. Jerzy Woźniak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 877/86/Lo, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/5729/01,

Pan mgr inż. Aleksander Heller posiadający uprawnienia projektowe nr 273/81/Lo w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/1467/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) należy powołać kierownika budowy,
- 2) inwestor jest zobowiązany do powołania nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej / Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001 r., Nr138, poz. 1554, § 2.1 pkt 1/.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **Kościan ul. Adama Mickiewicza 11, nr ewid. gruntów 1761/2, 1762/6, 1802, 1803, obręb ewidencyjny Miasto Kościan.**

UZASADNIENIE

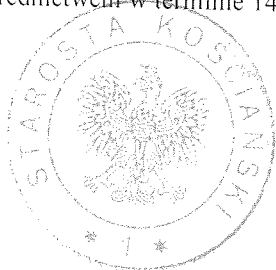
W dniu 05.05.2016r. do tut. organu wpłynął wniosek wraz z załącznikami Kościańskiego Ośrodka Kultury w sprawie wydania pozwolenia na budowę dotyczącego rozbudowy budynku Kościańskiego Ośrodka Kultury na działce w Kościanie ul. Adama Mickiewicza 11, nr ewid. gruntów 1761/2, 1762/6.

Dnia 13.05.2016r. wydano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie.

Analiza zebranego materiału w sprawie pozwala stwierdzić, że projekt budowlany będący przedmiotem zatwierdzenia spełnia wymogi art. 34 oraz art. 35 ust. 1 Prawo budowlane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, który mówi, że w razie spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Beata Kownacka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Koscianski Ośrodek Kultury
ul. Adama Mickiewicza 11, 64-000 Kościan
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miejska Kościan
Al. Tadeusza Kościuszki 22, 64-000 Kościan
3. Pani Inga Kasprzak
ul. Marii Konopnickiej 2/3, 64-000 Kościan
4. Pani Agnieszka Nowaczyk
ul. Wojciecha Maya 15/1, 64-000 Kościan
5. Pan Albert Langner
ul. Wojciecha Maya 15/2, 64-000 Kościan
6. Pani Lucja Ajchler
ul. Wojciecha Maya 15/3, 64-000 Kościan
7. Pan Tomasz Ajchler
ul. Wojciecha Maya 15/3, 64-000 Kościan
8. Pani Maria Matyja
ul. Wojciecha Maya 15/5, 64-000 Kościan
9. Pani Monika Tomeczak
ul. Wojciecha Maya 15/6, 64-000 Kościan

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie
ul. Kościelna 5A, 64-000 Kościan
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta Kościana
Al. Tadeusza Kościuszki 22, 64-000 Kościan
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Kościanie
Al. Tadeusza Kościuszki 22, 64-000 Kościan
+ 1 egz. kopii projektu zagospodarowania działki
4. a/a

KR

praceownia projektowa

ATRIUM

mgr inż. arch. Tomasz Krajewski

64-000 Kościół, ul. Marcińska 5

tel. 509 936 534, www.atrium-krajewski.pl

Skala

1: 500

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA

temat

branda

obiekt

inwestor

lokalizacja

projektant

mgr inż. arch. Tomasz Krajewski

uprawnienie nr 1729/94/13

mgr inż. arch. Izabela Wzłysłowska

uprawnienie nr 421/82/10

rysunek numer

data

08-2015r

P-1

OZNACZENIA:

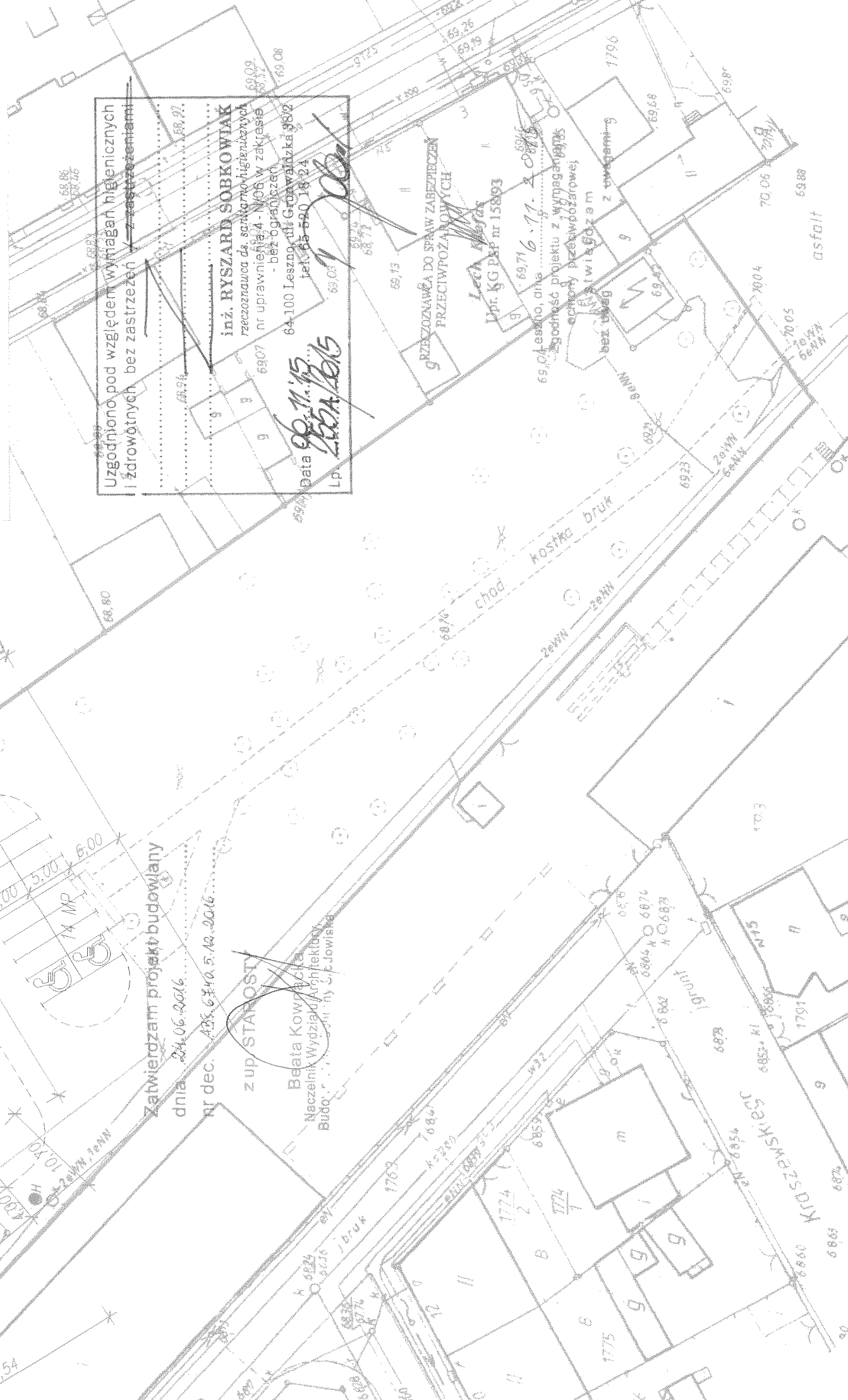
- granicza działki
- istniejący budynek KOK Kościół
- projektowana rozbudowa
- istniejący wjazd na teren działki
- istniejący hydrant zewnętrzny podziemny
- istniejący śmietnik
- projektowane miejsca parkingowe (20 MP)
- teren utwardzony (dojeżdża, dojazdy)
- teren zieleni

BILANS POWIERZCHNI

LP	OBIEKT	POWIERZCHNIA	% ZABUDOWY
1	Istniejący budynek KOK	530,00 m ²	12,80 %
2	Projektowana rozbudowa	693,60 m ²	10,70 %
3	R A Z E M	1 523,60 m ²	23,50 %
4	Utwardzenia-chodniki parkingi	2 000,00 m ²	30,90 %
5	tereny zielone czyste	2 946,40 m ²	45,60 %
RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁEK		6 470,00 m ²	100,00 %

U W A G I

- Przyłącza mediów, wjazdy komunikacyjne- istniejące
- Projektowane instalacje wewnętrzne na terenie planowanej inwestycji- patrz projekty instalacji wewnętrznych
- W związku z rozbudową budynku istniejącego sprawdzić wymiary na budowie!



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeniami

inż. RYSZARD SOBOWIAK
rzeszowa da, szlachecko-higienicznych
nr uprawnień 4 - N/06 w zakresie
bez ograniczeń

64-100 Leszno, ul. Granwalda 382
tel. 65 590 18 24

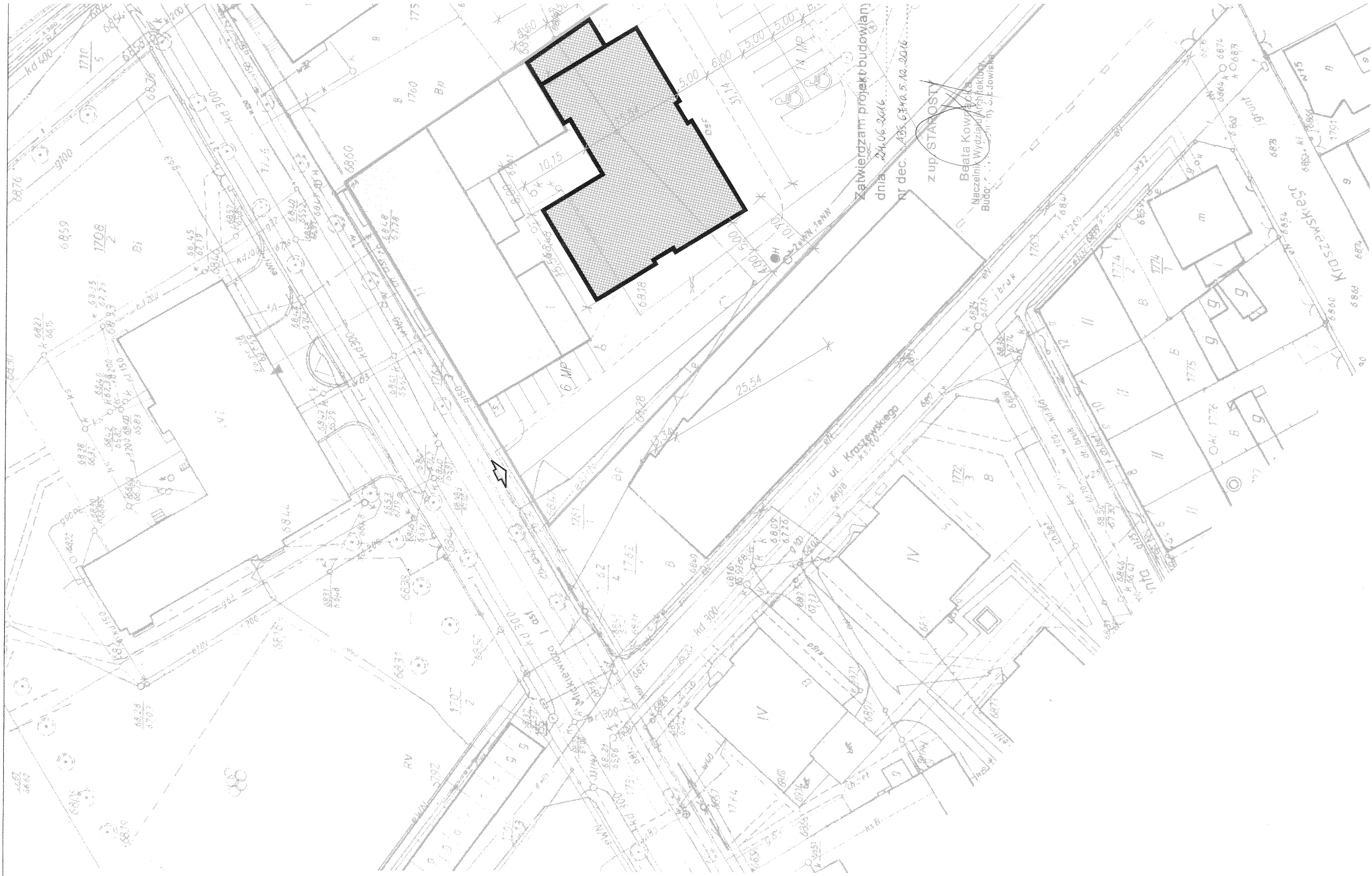
data 20.11.15
Lp. 15893

Zatwierdzam projekt budowlany
dnia 24.06.2016
nr dec. 105.6840.5.10.2016

z up. STAROSTY

Beata Kowalczyk
Naczelnik Wydziału Architektury
Budowlanej

UCH	
93.2015	
1	
miasto	
1	
17.2.3	
15.6	
ad	
a linia	
61/2	
no.	
15 r.	
konawce	
aczenia	
mi	



1255